

Vedtekter for Fæsteråsen Huseierlag

stiftet 27.3.2008.

Oppdatert på ordinært årsmøte 2.4.2009.



HOVEDINNDELING AV VEDTEKTER:

§ 1	Navn.....	1
§ 2	Formål.....	1
§ 3	Organisatorisk struktur.....	2
§ 4	Medlemmer.....	2
§ 5	Stemmerett og valgbarhet	2
§ 6	Tillitsvalgte og godtgjørelse.....	2
§ 7	Generalforsamling	2
§ 8	Ekstraordinær generalforsamling.....	3
§ 9	Styret	3
§ 10	Økonomi	4
§ 11	Vedtektsendring	4
§ 12	Oppløsning (§ 12 kan ikke endres.)	4

§ 1 Navn

Foreningens navn skal være «Fæsteråsen Huseierlag», heretter kalt huseierlaget.

§ 2 Formål

Huseierlaget skal ivareta medlemmenes felles interesser. Dette innebærer drift og vedlikehold av fellesareal gnr. 143 bnr. 460 i Bergen Kommune og felles tekniske innretninger. Videre har huseierlaget til formål å forvalte sin andel av bruksretten og vedlikeholdsplikten når det gjelder ballbanen på gnr. 143 bnr. 0780

§ 3 Organisatorisk struktur

Huseierlaget er en videreføring av A/L Fæsteråsen Huseierlag stiftet 16.12.1988.
Huseierlaget er selveiende, og organisert som forening.

§ 4 Medlemmer

- 4.1 Alle huseierne i Fæsteråsen 116 til 210 partallsnumre i Bergen kommune, 48 enheter, har rett og plikt til medlemskap i huseierlaget. Medlemskap kan kun overdras sammen med eiendomsrett til den enkelte eiendom. Styret skal ha melding om overdragelse av medlemskap fra selger av eiendom.
- 4.2 Alle medlemmene er bundet av de vedtak som rettmessig treffes av huseierlagets generalforsamling eller styre innenfor disse vedtekter.

§ 5 Stemmerett og valgbarhet

Alle medlemmer har stemmerett og er valgbare til tillitsverv i huseierlaget.

§ 6 Tillitsvalgte og godtgjørelse

Tillitsvalgte mottar normalt ingen godtgjørelse. Unntak vedtas kun av huseierlagets generalforsamling.

§ 7 Generalforsamling

- 7.1 Ordinær generalforsamling skal avholdes innen utgangen av mars hvert år. Styret innkaller skriftlig til generalforsamling med minst 14 dagers varsel til medlemmene. Fullstendig saksliste skal følge innkalling.
- 7.2 Saker som medlemmene ønsker behandlet på ordinær generalforsamling må være styret i hende senest innen 15. februar.
- 7.3 På ordinær generalforsamling skal følgende alltid behandles:
 - 1. Konstituering
 - 2. Årsberetning
 - 3. Revidert regnskap
 - 4. Meddelelse av ansvarsfrihet for styret
 - 5. Budsjettforslag og fastsettelse av innbetaling til dekning av fellesutgifter
 - 6. Saker iht. utsendt saksliste
 - 7. Valg
- 7.4 Kun saker som er ført på sakslisten kan behandles.
- 7.5 Alle medlemmer har adgang til generalforsamlingen. Generalforsamlingen kan invitere andre personer og/eller representanter til å være tilstede.
- 7.6 Generalforsamlingen er vedtaksført med det antall stemmeberettigede medlemmer som møter. Hvert hus som er representert på generalforsamlingen har én stemme.

Medlem kan møte personlig, eller kan ved fullmakt la seg representere av andre. En person kan møte med maksimalt én fullmakt.

- 7.7 Medlemmer som har forfalt gjeld til huseierlaget har ikke stemmerett ved generalforsamling.
- 7.8 Generalforsamling ledes av styrets leder, eller valgt dirigent.
- 7.9 Alle vedtak foretatt av generalforsamlingen treffes ved alminnelig flertall av de avgitte stemmene, med unntak av det som er bestemt i § 11 og 12.
Blanke stemmer anses som ikke avgitt.
- 7.10 Stemmeavgivning skal foregå skriftlig dersom minst ett stemmeberettiget medlem ønsker dette.
- 7.11 Bare foreslåtte kandidater kan føres opp på stemmeseddelen. Skal flere kandidater velges ved samme avstemming, må stemmesedlene inneholde riktig antall kandidater. Stemmesedler som er blanke, eller som inneholder ikke foreslåtte kandidater, eller feilt antall kandidater, teller ikke og stemmen anses som ikke avgitt.
- 7.12 Ved stemmelikhet har sittende styreleder dobbeltstemme.

§ 8 Ekstraordinær generalforsamling

- 8.1 Ekstraordinær generalforsamling avholdes når styret bestemmer det, eller minst en fjerdedel av de stemmeberettigede medlemmene krever det.
- 8.2 Det innkalles på samme måte som for ordinær generalforsamling, men med minst 8 dagers varsel.
- 8.3 Ekstraordinær generalforsamling kan bare behandle, og ta avgjørelse i de sakene som er kunngjort i innkallingen.

§ 9 Styret

- 9.1 Huseierlaget ledes av styret mellom generalforsamlingene.
- 9.2 Styret skal bestå av minst fire medlemmer og to varamedlemmer. Styret og varamedlemmer velges av generalforsamlingen blant huseierne eller blant huseiers husstandsmedlemmer.
- 9.3 Styremedlemmer og vararepresentanter velges for to år av gangen, dog slik at det hvert år velges to styremedlemmer og ett varamedlem.
- 9.4 Det bør velges et styremedlem fra hvert tun i boområdet. Styret konstituerer seg selv. Medlemmer plikter å la seg velge til styreverv, men er ikke pliktig til gjenvalg etter å ha hatt styreverv i siste periode.
- 9.5 Valgkomite velges for ett år, og skal bestå av minst to medlemmer, fortrinnsvis avtroppende styremedlemmer.
- 9.6 Styret skal holde møte når styreleder forlanger det, eller et flertall av styremedlemmene forlanger det.

- 9.7 Styret er vedtaksfør når et flertall av styrets medlemmer er til stede. Vedtak fattes med flertall av de avgitte stemmene. Ved stemmelikhet teller leders stemme dobbelt.
- 9.8 Styret har i fellesskap signaturrett for Fæsteråsen Huseierlag. Styreleder og kasserer må sammen ha prokura.
- 9.9 Endringer i styret må hvert år sendes inn til Brønnøysundregistrene.

§ 10 Økonomi

- 10.1 Fellesutgifter fastsettes av generalforsamling en gang pr. år, og skal innbetales forskuddsvis per halvår.
- 10.2 Styret plikter å overvåke felles økonomiske forpliktelser, samt iverksette nødvendige tiltak for å unngå merkostnader. Styret kan iverksette arbeider som skyldes uforutsette hendelser, og kan kreve dekning for slikt arbeid ved å fremme ekstra regning til medlemmene, dersom det ikke er dekning for dette via driftsmidler.
- 10.3 Eventuelt underskudd i huseierlaget skal generalforsamling dekke inn ved økning av fellesutgifter. Innbetalt beløp kan ikke kreves tilbake ved overdragelse av medlemskap.
- 10.4 Budsjettert post "Til styrets disposisjon" disponerer styret fritt.
- 10.5 Huseierlagets regnskap revideres årlig av to revisorer, valgt av generalforsamlingen for ett år, rekruttert fra egen medlemsmasse.

§ 11 Vedtektsendring

Endringer i disse vedtekter kan bare foretas på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, og det kreves 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

§ 12 Oppløsning (§ 12 kan ikke endres.)

- 12.1 Oppløsning av huseierlaget kan bare behandles på ordinær generalforsamling. Blir oppløsning vedtatt med minst 2/3 flertall, innkalles ekstraordinær generalforsamling 3 måneder senere. For at oppløsningen skal skje må vedtaket her gjentas med minst 2/3 flertall.
- 12.2 Sammenslutning med andre foreninger anses ikke som oppløsning av huseierlaget. Vedtak om sammenslutning og nødvendige vedtektsendringer i tilknytning til dette treffes i samsvar med bestemmelsene om vedtektsendring, jfr. § 11.

IKRAFTTREDELSE

Disse vedtektene trer i kraft fra og med 2.4.2009, og skal gjelde fra samme dato.